



Encuentro vecinal – 23 de mayo de 2024

Recopilación de las aportaciones de
vecinos y vecinas del barrio de Campamento sobre el futuro
Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

Contenido

Suelos vacantes, solares, espacios interbloque, edificios vacantes o infrautilizados	3
Espacios públicos: aceras, calles, plazas,	4
Movilidad y transportes	5
Servicios, equipamientos, actividades económicas	6
Zonas verdes, parques, jardines, vegetación,	7
Otros aspectos complementarios al PGOUM.....	8

Suelos vacantes, solares, espacios interbloque, edificios vacantes o infrautilizados

- **Antigua Galería Comercial de la Calle Carpesa.** Parcela de 1.154m² compuesta de 2 plantas + oficinas en terraza, planta de almacén y de aparcamiento. Cerrada desde hace años. Tendría múltiples posibilidades de aprovechamiento para dar servicio a las necesidades del vecindario de Latina. Se propondría su expropiación con una indemnización adecuada a su(s) propietario(s). Posibilidad de acondicionar la planta subterránea de la galería de calle Carpesa a aparcamiento reservado para residentes.
- En el **solar junto a la entrada de la calle Sedano del metro de Colonia Jardín** se propone que o bien se instale allí una infraestructura pública (Línea Madrid, Registro Municipal, etc) o bien se consolide como zona verde, en línea con las recientes actuaciones (plantación de arbolado).
- Se propone valorar posibles utilizaciones de las **naves junto al paso subterráneo a la biblioteca Ángel González**, sin uso desde hace tiempo.
- **Espacios interbloque.** Se deberían "repcionar" por parte del Ayuntamiento los que se encuentren abandonados y proceder a su cuidado, transformándolos en zonas verdes. La zona al principio de calle de Villacarredo se encuentra en estado de abandono y sin cuidado, acumulando residuos. La zona interbloque a la altura del número 38 de calle Fuentesauco se encuentra también en estado de abandono y habitualmente llena de residuos: en esta zona se propone un paseo verde entre los bloques de edificios para que sea una zona de paso agradable y que la vecindad pueda utilizar para su disfrute también (parque infantil, zona ajardinada, paseo verde, etc.). También es importante recepcionar y ofrecer un uso a los vecinos de todas las zonas interbloques situadas alrededor de la calle Sedano y Sánchez Albornoz. En general, transformar los espacios interbloque en una zona vivida y para los y las vecinas del barrio en lugar de ser espacios abandonados, sin cuidados, sin iluminación y focos de posibles riesgos de degradación del barrio.
- **Torre de la Colonia Militar.** Es un edificio municipal. Se debería estudiar su remodelación para poder ser útil al vecindario y evitar su continuo deterioro. Presenta problemas de accesibilidad que probablemente podrían ser resueltos.
- Recalificación de los **descampados de calle de Ayllón con Crtra. Carabanchel-Aravaca**, considerando posibles usos y sacándolos del abandono como zona de aparcamiento de los vecinos de la zona
- La parcela comprendida entre las calles Arenas de San Pedro, Ceferino Ávila, Sanchidrian y la Carretera de Carabanchel Aravaca, conocida tradicionalmente por el vecindario como "Las Moreras" (Parcela Catastral 4223201VK3742C), en tanto que se ha echado atrás la modificación del trazado de la Cañada Real, se conviertan en zona verde no edificable. Al haber dos parcelas, se propone que la actual parcela donde se encuentran las moreras, se destine como zona verde. La aldeaña, que sea de uso deportivo para construir un polideportivo o piscina cubierta
- **Adquirir las instalaciones del C.D. Campamento** mediante algún tipo de acuerdo o convenio con la Administración Central para propiedad municipal. Adecuadamente configurado, este espacio podría convertirse en una instalación polideportiva municipal que diese servicio al barrio.

Espacios públicos: aceras, calles, plazas, ...

- Adecuación del **espacio de calle Cayetano Rodríguez** que se viene empleando como aparcamiento por el vecindario. Es necesario el asfaltado de la calzada, poner aceras y hacer una rehabilitación y mejora de esa zona.
- Es necesario **revisar las aceras de todo el barrio** porque incumplen las normativas y son un problema para sillas de ruedas, carritos, carros de la compra, andadores, y más.
- Hay que **revisar los vados en los pasos de peatones** para que el vecindario pueda pasar sin peligro y sean accesibles para personas con algún tipo de discapacidad (temporal o permanente). Esto podría realizarse mediante la colocación de pasos de cebra y la eliminación de plazas de aparcamiento para facilitar el acceso a algunas calles, en concreto el paso de la calle Carracedo a la de Carpesa y en la calle Villaviciosa.
- **Peatonalización de algunas calles del barrio o tramos de estas.** Calle Calamón debería ser peatonal (está allí ubicado el edificio de 2º ciclo de infantil y 1º de primaria del CEIP Hermanos Pinzón), además de ser un "fondo de saco". Peatonalizar asimismo calle Galicia entre las calles Villaviciosa y Fuentesauco los domingos, siguiendo así muchos ejemplos de ciudades europeas que están abriendo las calles al vecindario los fines de semana, y que no sean solo para los coches. Es necesario **revisar el trazado peatonal de varias calles**, especialmente la calle Arenas de San Pedro, paso casi obligado del alumnado del CEIP Gonzalo Fernández de Córdoba, y de la calle Fuentesauco.
- **Configurar 6 calles seguras y adaptadas en el barrio:** Villaviciosa, Fuentesauco, Galicia, Sedano, Arenas de San Pedro y calle del Cine o alguna paralela, que permitiesen una mejor movilidad para los desplazamientos de personas mayores o con algún tipo de discapacidad.
- **Calificar como zona verde el espacio entre las calles Campo Florido y Claudio Sánchez Albornoz**, donde actualmente hay una mesa con bancos (antiguamente para jugar al ajedrez) y que está descuidada, sin mantenimiento y acumulando residuos.
- **Ordenar el tráfico de las calles Villaviciosa y Ctra. de Boadilla del Monte con un carril único** con sentido de salida del barrio hacia Pozuelo por Ctra. de Boadilla del Monte y de entrada en el barrio desde la Ctra. de Carabanchel Aravaca por la calle Villaviciosa, con el fin de poder ampliar las aceras, reducir anchura de la calzada, calmar el tráfico y sobre todo facilitar la movilidad a pie del vecindario. La Ctra. de Boadilla sería una calle de entrada y comunicación del barrio y dejaría de ser de tránsito a otros municipios. Para la movilidad en tránsito se buscarán otras opciones (M-40, conexión del Pº de Extremadura con Ctra. Carabanchel-Aravaca, u otras). Mientras esto se produce, se recuperará el compromiso del **calmado del tráfico de Carretera de Boadilla del Monte**, con la instalación de badenes, ensanchado de aceras e instalación de cámaras en los semáforos.
- **Mejora y asfaltado del aparcamiento** situado en la intersección del Paseo de Extremadura con la calle Carabias enfrente de la Plaza de Juan Carlos Argüello "Muelle". Se encuentra en un estado de abandono. Debería adecentarse como aparcamiento para vecinos de esa zona del barrio

Movilidad y transportes

- **Mejora del transporte público (frecuencia) y líneas de autobús que comuniquen el barrio con la Junta Municipal.** Además, incluir una línea de conexión directa entre el barrio y su hospital de referencia, el Hospital Clínico San Carlos (Moncloa). Para ello, se propone que la línea 39 de la EMT tenga su cabecera en la Plaza de Cristo Rey, en vez de Plaza España como tiene ahora y se aumente su frecuencia. Esto sería muy importante para facilitar a las personas mayores acudir a su hospital
- **Prever carril bici para conectar la estación de biciMad y la parada del metro** con el anillo verde de la Casa de Campo y el carril bici de calle Seseña (conectando de facto Casa de Campo, barrio de Campamento, barrio de Aluche e intercambiadores transporte multimodal). También se propone un carril bici en la Ctra. de Boadilla del Monte, que conecte la Casa de Campo con el Bosque Metropolitano y a su vez con el corredor ecológico del río Guadarrama.
- El proyecto del **Paseo Verde del Suroeste** parece que será una realidad los próximos años. En su primera fase la salida de la boca del túnel está proyectada a la altura de la calle Illescas. Solicitamos que en esta primera fase la boca del túnel salga pasada la Avenida de los Poblados y en concreto pasada la calle Ceferino Ávila, ya que a ambos lados de este punto están los cuarteles y no hay viviendas. De esta forma la salida del túnel y la próxima fase afectada por la Operación Campamento supondrá menores molestias a los vecinos de la zona.
- Considerar la necesidad de **puestos de carga para vehículos eléctricos** en el barrio (actualmente no hay ninguno).
- **Incluir el barrio de Campamento, y todo el distrito de Latina, en la zona servida por coches y vehículos de alquiler/compartidos (Car-Sharing).**
- Se solicita la **instalación de un ascensor en el Metro de Colonia Jardín**, por la salida Ctra. de Carabanchel - Aravaca. Este proyecto ya fue aprobado por el Pleno de la Junta Municipal en 2024
- Realizar un estudio para valorar si es viable un **proyecto de aparcamiento** de vehículos subterráneo o en superficie para residentes del barrio. El aparcamiento en el barrio de Campamento es muy complicado y sería necesario valorar qué posibilidades hay para poner una solución a este problema que tienen muchos vecinos.
- Sobre el 80% de las comunidades de vivienda del barrio de Campamento no cuenta con ascensor al ser edificios de 4 o 5 plantas. Hay mucha gente mayor para lo que esto supone una dificultad muy grande para su movilidad. Es necesario un **programa de incentivo y ayudas para la instalación de ascensores** en estas comunidades orientado de forma concreta al barrio de Campamento. Se debería promover por el Ayuntamiento un proyecto específico para el barrio de Campamento con este objetivo.

Servicios, equipamientos, actividades económicas

Por falta de información sobre el futuro desarrollo de la Operación Campamento, será necesario retomar la ordenación de estos terrenos en el futuro.

- En la actualidad, pero también en previsión de la Operación Campamento, se debe contemplar la **necesidad de un Instituto de Educación Secundaria**, con opciones para Bachillerato y Formación Profesional básica y de grado medio. Nuestros menores abandonan el barrio desde los 12 años para acudir a estudiar a los institutos que se encuentran al otro lado del Paseo de Extremadura o a Colegios privados o concertados fuera del barrio. Se debería impulsar la creación de **cursos de Formación profesional** que se pudiesen emplear en empresas e industrias establecidas en el barrio o cerca, fijando así la población al territorio. También espacios para formación en diseño gráfico, diseño de moda, conservatorio de música y de artes escénicas (teatro, danza...) y algún convenio con la ECAM para dar formación en tecnologías del cine.
- Asimismo, prever la **construcción de una Escuela Infantil de titularidad pública** (no hay actualmente ninguna en el barrio de Campamento ni se oferta el 1er ciclo de infantil en ninguno de los dos CEIP).
- Prever la realización de un **polideportivo o centro deportivo municipal**. Solo se cuenta con Instalaciones deportivas básicas (IDBM) en Carretera de Boadilla. Hay un espacio en la Colonia Militar que estaría destinado a este uso en el PGOUM97 que actualmente está abandonado, entre las calles Verdolaga y DonDiego
- Sobre todo en previsión de la futura Operación Campamento, es necesario prever **una piscina municipal** ya que las más próximas (Aluche y Lago) están completamente saturadas y la comunicación con el barrio con el Polideportivo Aluche no es buena.
- Campamento cuenta con un Centro de Mayores, pero no hay ningún **Centro de Día**, que sería muy necesario considerando el alto porcentaje de personas mayores de edad que viven en el barrio.
- Se ve necesaria la **potenciación del comercio de proximidad**. La apertura de supermercados y grandes superficies cercanas está provocando el cierre de los pequeños comercios. Por ello, se considera que sería útil realizar campañas en favor del comercio local, un directorio de los comercios locales, creación de un vivero/incubadora de empresas.
- **Espacio de Coworking**. En tiempos de teletrabajo sería un espacio de socialización y que daría pie al establecimiento de proyectos de colaboración entre personas que residen en el barrio, mejorando el tejido económico.
- En Campamento y en el distrito de Latina en general, faltan **servicios y recursos para familias, para la infancia y la juventud**, centros de apoyo a familias y lugares de agregación juvenil. Para prevenir y frenar procesos de marginalización y/o criminalización de personas adolescentes y jóvenes adultas: es imprescindible prever recursos públicos para el desarrollo social y económico de las futuras generaciones.
- Rehabilitar y proyectar por parte del Ayuntamiento el **circuito de BMX** que está en la Ctra. de Boadilla del Monte. Proponemos tener en cuenta las sugerencias y propuestas de los usuarios de esas instalaciones que fue proyectada por los vecinos hace varios años. Podría ser un circuito de referencia en el Distrito para la práctica de ese deporte.

Zonas verdes, parques, jardines, vegetación, ...

- Las zonas verdes del barrio así catalogadas en el PGOUM del 1997, no están cuidadas y muchas no están acondicionadas como tales sino que en algunos casos tienen otros usos. Pedimos que estas zonas se consideren de facto zonas verdes y el ayuntamiento realice las obras de acondicionamiento y mantenimiento necesarias.
- **Cambiar la calificación a los terrenos entre la tapia de la Casa de Campo y la Carretera de Boadilla** desde la de vía pública (inicialmente se quería realizar allí un desdoblamiento de la carretera) a Zona verde. En esa zona, en concreto entre las calles Carabias y Mirlo, se han realizado instalaciones de pimpón y aparatos bio-saludables (además de una pista de petanca) y en esa misma parcela se espera la realización de un huerto urbano comunitario por parte del Ayuntamiento. Toda esa franja, al ser colindante con la tapia de la Casa de Campo (BIC protegido), necesita el mismo cuidado y mantenimiento que el Ayuntamiento realiza en otras zonas verdes.
- En esta zona, sería importante incluir **una adecuada iluminación pública**, que además evite la contaminación lumínica, y un adecuado servicio de recogida de residuos (instalación de papeleras) y fuentes de agua potable (en esa zona está además las instalaciones deportivas básicas). Además, sería recomendable la plantación de una fila de árboles entre la carretera de Boadilla y la zona verde para disminuir la contaminación acústica y atmosférica de dicha carretera.
- También es necesario eliminar **las torres del alta tensión** que todavía permanecen en la zona residencial junto con el Centro Cultural Sara Montiel.

Otros aspectos complementarios al PGOUM

- En los próximos meses se van a acometer obras de renovación de la Plaza Patricio Martínez gracias a los fondos del PIBA (Plan Integral de Barrio) asignados a Campamento. Se recogen las preocupaciones de vecinos y vecinas sobre esta zona, y se solicita que la Policía Local nos informe sobre la actual situación en tema de seguridad y convivencia, y sobre posible actuaciones para prevenir aún más la criminalidad. Aún así, los asistentes remarcaron el buen nivel de convivencia que hay en el barrio entre los varios grupos sociales. Todos los asistentes están de acuerdo en que para mejorar la convivencia es necesario el desempeño de todos los actores, públicos y privados, y de toda la vecindad.
- Se resaltó que el aislamiento del barrio es visible en la necesidad de desplazarse para poder disfrutar de cualquiera de los recursos que el ayuntamiento, la comunidad y el estado ponen a disposición de la ciudadanía para ayuda a colectivos vulnerables.
- **Memoria.** Para que la población que se incorpora al barrio conozca la historia del lugar donde vive, sería interesante ofrecer este conocimiento mediante indicadores que pusiesen en contexto el territorio y su historia. El Barrio de Campamento formaba parte del pueblo de Carabanchel Alto y del de Carabanchel Bajo hasta la anexión de estos por Madrid en 1948. Pero ya en el siglo XIX había asentamiento de la población, muy ligada a la vida de los cuarteles y a la agricultura. Se propone, a modo de ejemplo, la instalación de placas históricas en las calles del barrio.